



DOSSIERNUMMER: NVS.2018.001794

1e blad

R & W notariskantoor

OPRICHTING STICHTING

Heden, vijf november tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Iris Catharina Johanna – Maria Eekman-van der Wee, notaris te Rotterdam: _____

mevrouw Nathalie van Straten, geboren te Rotterdam op negentien januari _____ negentienhonderdvierenzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende – Wevershoekstraat 380, 3083 CZ Rotterdam, te dezen handelend onder de _____ verantwoordelijkheid van mij, notaris, en als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

- 1 de heer **Herman Meijer**, geboren te Eindhoven op vijftien februari _____ negentienhonderdzevenenveertig, wonende Noordsingel 77, 3035 EL Rotterdam, _____ legitimatie: paspoort, kenmerk NXHK5J6H4, uitgegeven te Rotterdam op twaalf juni _____ tweeduizend zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het _____ geregistreerd partnerschap; _____ hierna: (de) oprichter (Meijer); _____
2. de heer **Ali Alamshah Agayev**, geboren te Yeniqaradolaq, Sovjet-Unie op vijf oktober _____ negentienhonderdzevenentachtig, wonende Noordsingel 56 F, 3032 BG Rotterdam, _____ legitimatie: identiteitskaart, kenmerk IVCD54DJ9, uitgegeven te Rotterdam op dertien _____ december tweeduizend zestien, gehuwd met mevrouw Gülayaz Qalib Agayeva _____ Kazimova; _____ hierna: (de) oprichter (Agayev); _____
3. mevrouw **Carla Tjie Jin Tjon Tien Koen**, geboren te Paramaribo, Suriname op vijftien _____ mei negentienhonderdzesenzestig, wonende Drievriendendwarsstraat 10 A, 3014 JV _____ Rotterdam, legitimatie: paspoort, kenmerk NU4064P28, uitgegeven te Rotterdam op _____ negen juli tweeduizend veertien, gehuwd met de heer Stefán Axel Valdimarsson _____ hierna: (de) oprichter (Tjon Tien Koen); _____
4. de heer **Payman Hanifi Moghaddam**, geboren te Ramsar, Iran op negenentwintig maart _____ negentienhonderdeenenzestig, wonende Noordsingel 43 A, 3035 EJ Rotterdam, _____ legitimatie: Nederlands rijbewijs, kenmerk 4519715602, uitgegeven te Rotterdam op _____ drie februari tweeduizend tien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap _____ hierna: (de) oprichter (Hanifi Moghaddam). _____

Hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: (de) oprichter. _____

Van de volmachtgevingen blijkt uit vier onderhandse akten van volmacht, welke direct na _____ passeren aan deze akte zullen worden gehecht. _____

VERKLARING VAN OPRICHTING; STATUTEN. _____



De comparante, handelende als gemeld: _____

- De comparante richt bij deze, namens de volmachtgevers, een stichting op; _____
hierna: "de stichting"; _____
- De stichting wordt geregeerd door de volgende: _____

STATUTEN _____

BEGRIPSBEPALINGEN. _____

Artikel 1. _____

Steeds als in de statuten van de stichting of in een reglement van de stichting sprake is van: –

- "(het) bestuur" _____
wordt daarmee bedoeld: het bestuur van de stichting; _____
- "(de) statuten" _____
wordt daarmee bedoeld: de statuten van de stichting; _____
- "gewone meerderheid van stemmen" _____
wordt daarmee bedoeld: (ten minste) de helft plus één van de uitgebrachte stemmen; –
en ingeval het aantal uitgebrachte stemmen oneven is: de kleinst mogelijke _____
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____

NAAM EN ZETEL. _____

Artikel 2. _____

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Business Incubator SeedZ.** _____
2. De stichting is gevestigd te Rotterdam. _____

DOEL EN MIDDELEN. _____

Artikel 3. _____

1. De stichting heeft ten doel: _____
 - het inrichten van ondernemersbroedplaatsen om sociale uitsluiting tegen te gaan –
en perspectief te creeëren voor vluchtelingen, migranten en anderen in _____
achterstandsposities door middel van arbeidsparticipatie en het leren _____
ondernemen; _____
 - het (beter) faciliteren en ondersteunen van het ondernemerschap binnen de _____
migrantengroep en het bieden van nazorg; _____
2. De stichting tracht dit doel te bereiken door uitsluitend wettige middelen, zoals: _____
 - het inrichten van collectieve ondernemersbroedplaatsen; _____
 - het leren ondernemen in allianties en netwerken; _____
 - het bieden van infrastructuur en het faciliteren, trainen en begeleiden van _____
ondernemerstalenten bij het opzetten van hun onderneming en het bieden van _____
verdere begeleiding naar duurzaamheid door in te spelen op actuele _____
ontwikkelingen met extra trainingen in het kader van vakmanschap; _____
 - het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het _____
besturen van, het (doen) financieren van, het adviseren van en het op andere wijze
betrokken zijn bij andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; _____



- alle andere middelen die ter bevordering van het doel wenselijk, nuttig of noodzakelijk zijn;
 - het leggen en onderhouden van contacten en het samenwerken met derden indien en voor zover dat voor de stichting nuttig kan zijn.
3. De stichting beoogt niet het behalen van winst.
 4. De stichting heeft niet ten doel het doen van uitkering(en) aan haar oprichter(s) en/of aan haar bestuurder(s) en/of aan eventuele medewerkende(n) en/of aan een of meer anderen, die van een orgaan van de stichting deel uitmaken of bij de stichting enig belang hebben.

DUUR.

Artikel 4.

De stichting duurt onbepaalde tijd voort.

BESTUUR.

Artikel 5.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Er zijn ten minste drie bestuurders; voor het overige stelt het bestuur het aantal bestuurders vast; zo mogelijk op een oneven getal.
3. Het eerste bestuur wordt bij de akte van oprichting van de stichting benoemd. Daarna wordt iedere bestuurder benoemd door het bestuur. Iedere bestuurder kan door het bestuur worden geschorst en ontslagen. Het bestuur kan daartoe echter alleen besluiten nadat de betrokkene in de gelegenheid is gesteld om zich in een vergadering van het bestuur te verantwoorden. Een schorsing eindigt als deze niet binnen drie maanden door een besluit tot ontslag is gevolgd.
4. Als in het bestuur tussentijds een vacature ontstaat wordt daarin binnen drie maanden voorzien; het bepaalde in de statuten wordt daarbij in acht genomen.
5. Het bestuur kan een rooster opstellen op grond waarvan om de drie jaar een of meer bestuurders aftreden. Degene die is benoemd in een tussentijds ontstane vacature neemt op dat rooster de plaats in van zijn onmiddellijke voorganger.
6. Als de stichting geen drie bestuurders meer heeft, maar wel twee, blijft het bestuur wettig samengesteld en volledig bevoegd, maar moet in de ontstane vacature(s) binnen drie maanden voorzien worden. Blijft er nog maar één bestuurder over dan is deze tot niets anders bevoegd dan tot benoeming van een of meer bestuurders; bovendien kan hij ontslag nemen. Als het bestuur geheel ontbreekt geldt de regeling in de Wet.
7. Een bestuurder houdt op bestuurder te zijn:
 - a. zodra hij overlijdt;
 - b. als hij de vrije beschikking over zijn gehele vermogen verliest;



- c. als hij ontslag neemt; zo mogelijk doet hij dit met een redelijke termijn van _____ opzegging; _____
 - d. als hij ontslagen wordt; _____
 - e. als Artikel 298 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek op hem wordt _____ toegepast. _____
8. Een bestuurder kan een vergoeding ontvangen van de onkosten die hij bij de _____ uitoefening van zijn taak heeft gemaakt; daartoe moet hij dan de nota's en andere _____ bescheiden waaruit die onkosten blijken aan het bestuur overleggen. _____

Artikel 6. _____

1. Het bestuur kiest uit de bestuurders een voorzitter, een secretaris en een _____ penningmeester. _____
Dezen vormen samen het dagelijks bestuur van de stichting. _____
Dezelfde persoon kan secretaris en tevens penningmeester zijn. _____
2. Het bestuur stelt zelf zijn werkwijze vast, maar neemt daarbij de inhoud van de statuten in acht. _____
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____ verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen. _____
4. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij _____ de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde _____ sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____

VERTEGENWOORDIGING. _____

Artikel 7. _____

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd: _____
 - door het bestuur; tenzij uit de Wet anders voortvloeit; _____
 - door twee gezamenlijk handelende bestuurders, onder wie in elk geval de _____ voorzitter, de secretaris of de penningmeester. _____
2. Het bestuur kan aan bestuurders en/of aan anderen volmacht geven om de _____ stichting -zelfstandig of met een of meer anderen- binnen de grenzen van die volmacht _____ in en buiten rechte te vertegenwoordigen. _____
De stichting wordt daardoor verbonden. _____
3. Bestuurders kunnen geen beloning ontvangen. _____

VERGADERINGEN. _____

Artikel 8. _____

1. Het bestuur vergadert vier maal per jaar en ook als ten minste twee bestuurders een _____ vergadering wensen. _____
De voorzitter nodigt de bestuurders uit voor elke bestuursvergadering; hierna aan te _____ duiden als "(de) vergadering". _____
2. De voorzitter van het bestuur treedt ook op als voorzitter van elke vergadering; als de _____ voorzitter afwezig is bepaalt de vergadering zelf wie als leider daarvan optreedt. _____



3. Iedere bestuurder heeft één stem. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet uitgebracht te zijn.
Een bestuurder kan zich in de vergadering laten vertegenwoordigen, maar uitsluitend door een andere bestuurder en op grond van een aan deze schriftelijk gegeven volmacht.
4. Alle besluiten in vergadering worden genomen met gewone meerderheid van stemmen; maar dat geldt niet als de statuten een grotere meerderheid voorschrijven.
Als ten aanzien van een voorstel de stemmen staken wordt het geacht verworpen te zijn.
5. In vergadering kan alleen rechtsgeldig besloten worden als daar ten minste de helft van het totaal aantal bestuurders aanwezig/vertegenwoordigd is.
Indien in een vergadering aan dat vereiste niet is voldaan wordt tussen de veertiende en de een en dertigste dag daarna opnieuw een vergadering gehouden. Daarin kan ongeacht het aantal aanwezige/vertegenwoordigde bestuurders rechtsgeldig worden besloten over alle onderwerpen die in de eerst gehouden vergadering aan de orde werden gesteld en die bovendien in de uitnodiging voor de tweede vergadering vermeld zijn.
Het hier bepaalde geldt niet voor besluiten zoals bedoeld in artikel 15 van de statuten.

Artikel 9.

1. In elke vergadering houdt de secretaris van het bestuur de notulen; als deze afwezig is bepaalt de vergadering zelf wie dat zal doen.
De vergadering stelt de notulen vast. Daarna worden zij door de voorzitter en de secretaris van de vergadering ondertekend.
2. Het bestuur kan ook buiten vergadering worden geraadpleegd, maar uitsluitend schriftelijk, telegrafisch, per telefax of anderszins middels telecommunicatie en alleen als alle bestuurders zich op een van deze wijzen over het voorstel uitspreken en bovendien geen van de bestuurders tegen besluitvorming op deze wijze bezwaar heeft gemaakt.
Het bepaalde in artikel 8 van de statuten is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.
Van elk aldus genomen besluit wordt door het bestuur aantekening gehouden en door de voorzitter en secretaris van het bestuur ondertekend.
Op besluiten zoals bedoeld in artikel 15 van de statuten kan het hier bepaalde niet worden toegepast.

GELDMIDDELEN.

Artikel 10.

- De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:
- wat wordt verkregen krachtens erfstelling, legaat of schenking;
 - bijdragen in geld, van welke aard ook, al dan niet vrijwillig;



- subsidies, renten en andere baten. _____

BOEKJAAR. _____

Artikel 11. _____

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Elk jaar per een en dertig december worden de boeken van de stichting afgesloten. _____
3. Jaarlijks, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, maakt het bestuur een balans op betreffende het kapitaal van de stichting en ook een staat van baten en lasten _____ betreffende de inkomsten en uitgaven van de stichting over het afgelopen boekjaar en _____ stelt hij een en ander op papier. _____
4. Het bestuur kan slechts expliciet en bij afzonderlijk besluit decharge verlenen aan de _____ penningmeester voor zijn financiële beheer over het desbetreffende boekjaar. _____ Vaststelling door het bestuur -desgewenst na controle door een (register-)accountant- _____ van de stukken zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel strekt de penningmeester derhalve _____ niet automatisch tot décharge voor zijn financiële beheer over het desbetreffende _____ boekjaar. _____

COMMISSIES _____

Artikel 12 _____

Het bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en _____ bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement. _____

RAAD VAN TOEZICHT _____

Artikel 13 _____

Het bestuur kan een Raad van Toezicht instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben _____ het bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren. De verdere taken en bevoegdheden _____ zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. _____

DIRECTEUR _____

Artikel 14 _____

1. Het bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse gang van _____ zaken van de stichting. _____
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het bestuur met inachtneming van de _____ daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden ontslagen. _____
3. De directeur heeft in de bestuursvergaderingen een adviserende stem. _____

STATUTENWIJZIGING; FUSIE; SPLITSING; ONTBINDING. _____

Artikel 15. _____

1. Elk besluit tot wijziging (aanvulling daaronder mede begrepen) van de statuten, tot het _____ aangaan van een fusie en tot het aangaan van een splitsing, beide zoals bedoeld in Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij de stichting betrokken is en tot ontbinding van de _____ stichting kan slechts worden genomen in een vergadering die voor dat doel _____ speciaal -schriftelijk- wordt bijeen geroepen en waarin alle bestuurders aanwezig zijn, _____ en uitsluitend met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte _____



- stemmen. _____
2. Als in een hier bedoelde vergadering niet alle bestuurders aanwezig zijn, wordt tussen _____ de veertiende en de een en dertigste dag daarna opnieuw een vergadering gehouden. _____ Daarin kan ongeacht het aantal aanwezige bestuurders over het desbetreffende _____ voorstel worden besloten, echter niet anders dan met een meerderheid van ten minste _____ twee/derden van de uitgebrachte stemmen. _____
 3. Geen wijziging van de statuten is van kracht dan nadat deze is opgenomen in een _____ notariële akte. _____
Tot ondertekening van die akte is iedere bestuurder afzonderlijk en zelfstandig bevoegd.
 4. Ingeval van ontbinding door besluit van het bestuur treden de bestuurders als _____ vereffenaars van het vermogen van de ontbonden stichting op; maar het bestuur kan _____ een of meer andere vereffenaars aanwijzen. _____
 5. Tijdens de periode van vereffening blijven de statuten zo veel mogelijk van kracht. _____
 6. Een eventueel batig saldo na vereffening wordt door het bestuur bestemd voor een of _____ meer algemeen nut beogende instellingen met een soortgelijke doelstelling of van een _____ buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling heeft _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT. _____

Artikel 16. _____

Het bestuur kan een huishoudelijk reglement en een of meer andere reglementen vast _____ stellen en daarin alles regelen waarvan volgens het bestuur nadere regeling nodig is. _____ Een reglement mag niets bepalen in strijd met de Wet en/of met de statuten. _____

ONVOORZIENE GEVALLEN. _____

Artikel 17. _____

In alle gevallen waarin de Wet, de statuten en ook de reglementen van de stichting niet _____ voorzien, beslist het bestuur. _____

BENOEMING EERSTE BESTUUR. _____

Ten slotte verklaart de comparante, handelend als gemeld: _____

- Voor het eerst -en wel bij deze akte- worden tot bestuurders van de stichting benoemd:
 - als VOORZITTER: _____
de heer **H. Meijer** voornoemd; _____
 - als SECRETARIS: _____
de heer **A.A. Agayev** voornoemd; _____
 - als PENNINGMEESTER: _____
mevrouw **C.T.J. Tjon Tien Koen** voornoemd; _____
- als directeur van de stichting wordt bij deze akte benoemd: _____
de heer **P. Hanifi Moghaddam** voornoemd. _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, _____



8e blad

in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. _____
Na zakelijke opgave van en het geven van een toelichting op de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben _____
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, _____
ondertekend, en zijn alle pagina's van deze akte door mij, notaris, van een paraaf voorzien. —
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Iris C.J.M. Eekman-van der Wee